

Broj: 0207-2887/2  
Budva, 23.08.2022. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10) i Rješenja broj: 0202-2428/38 od 08.08.2022.godine o imenovanju Tenderske komisije 4 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata tipa vikend kuća i ribarskih kuća na obalama rijeke Bojane, u opštini Ulcinj, prema važećim Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023.godine, Tenderska komisija 4 donosi:

### **ODLUKU** **o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

1. Bira se kao najpovoljnija ponuda ponuđača Sapunxhiu Afrima i Sapunxhiu Ljuljete iz Kosova adresa: Advokat: Hodžić Arbena, ulica 26.Novembar bb, Ulcinj zavedena pod brojem: 0207-2887/1 dostavljena 15.08.2022.godine u 10:04 h, za zakup lokacije pod brojem D 332 u Javnom pozivu;

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 ( petnaest ) dana od prijema ODLUKE zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

### **O b r a z l o ž e n j e :**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za podnošenje ponuda za zakup privremenih lokacija broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022.godine. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata, tipa vikend kuća i ribarska kuća, na obalama rijeke Bojane u opštini Ulcinj, prema važećim Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020.godine, koje je donijelo resorno nadležno ministarstvo. Na javni poziv je objavljeno VI amandmana i to Amandman I broj: 0207-2428/2 od 08.07.2022.godine, Amandman II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022.godine, Amandman III broj: 0207-2428/4 od 12.07.2022.godine, Amandman IV broj: 0207-2428/22 od 26.07.2022.godine, Amandman V broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine, Amandman VI broj: 0207-2428/25 od 29.07.2022.godine, Obavještenje broj: 0207-2428/30 od 01.08.2022.godine i Obavještenju Uprave prihoda i carina, Područna jedinica Podgorica, Filijala za utvrđivanje i naplatu poreskih obaveza broj: 0207-2428/35 od 05.08.2022.godine.

Shodno zakonskim odredbama i internim pravilnicima, za sprovođenje postupaka imenovana je tenderska komisija, sa zadatkom da u skladu sa procedurama o sadržaju i formi, koja je propisana zakonom i podzakonskim aktima, internim pravilnicima i opštim aktima Javnog preduzeća sprovede postupak javnog otvaranja, vrednovanja i rangiranja ponuda i sprovede svu zakonom propisanu proceduru.

Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži:

#### **IV Uslovi za ponuđača**

4.1. Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

## 4.2. Zajednička ponuda

Ponudu može da podnese grupa ponuđača (zajednička ponuda), koji su neograničeno solidarno odgovorni za ponudu i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra.

U slučaju iz stava 1 grupa ponuđača je dužna da uz ponudu dostavi ugovor o zajedničkom nastupanju (ugovor o konzorcijumu) kojim se određuje vodeći ponuđač - nosilac ponude i njegova ovlašćenja. Ponuđači su dužni da u zajedničkoj ponudi navedu imena svih ponuđača koji zajedno nastupaju.

Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova Javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca zajedničke ponude.

## V Sadržaj ponude

### Ponuda obavezno sadrži:

#### 5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

##### 5.1.1. Za fizička lica:

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- Potvrda organa uprave (Uprave prihoda i carina Crne Gore) nadležnog za poslove naplate poreza, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

##### 5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Poreske uprave (Uprave prihoda i carina) da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu garanciju ponude**, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum **90 dana od dana otvaranja ponude**.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:**

**5.3.1.** Aneks ugovora o korišćenju morskog dobra koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

**5.4. Potrebni dokazi** (osim fotokopije lične karte ili pasoša, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) **dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

**VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

**6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema slijedećim kriterijumima:**

<b>PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE</b> Aneks ugovora za 2019. godinu i Aneks ugovora za 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini)	<b>45</b>
<b>UKUPNO (Y)</b>	<b>100</b>

**6.2.. Reference i iskustvo**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu prethodno zaključenog aneksa ugovora sa Javnim preduzećem, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu

podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

### 6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

#### 6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2..Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra iz 2022.godine

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.** Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli:  $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- $A_1$  - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- $A_{max}$  – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

**Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše ..... 45 bodova**

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu  $Y=A+B$ .

**PONUĐA: 0207-2887/1**

**PONUĐAČ: SAPUNXHIU AFRIMA I SAPUNXHIU LJULJETE**

- Obrazac A koji sadrži:
  - Podaci o ponuđaču
  - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od **1.204,60 EUR (slovima: hiljadudvjestotinečetirieuera i 60/100 centi)bez PDV-a.** -Izjava da je saglasna sa svim uslovima Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisano
  - Izjava o saglasnosti sa svim uslovima Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana
  - Izjava o pristajanju da se lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, potpisana
- Fotokopija lične karte Sapunxhiu Afrima
- Uvjerenje Osnovnog suda Peje, Republika Kosovo br. 4414/22 od 20.07.2022.godine da se protiv Afrima (Riza) Sapunxhiu, kao fizičkog lica, ne vodi krivični postupak,original
- Uvjerenje Osnovnog suda Priština, Republika Kosovo br.15180/2022 od 12.07.2022.godine da se protiv Ljuljete Sapunxhiu, kao fizičkog lica, ne vodi krivični postupak, original
- Uvjerenje Uprave prihoda i carina - područna jedinica Bar broj: 17/03-4/4750 od 26.07.2022. godine, kojim se potvrđuje da se Sapunxhiu Afrima ne vodi kao poreski obveznik i da isti nema neizmirenih poreskih obaveza, original.
- Uvjerenje Uprave prihoda i carina - područna jedinica Bar broj: 17/03-4/5097 od 03.08.2022. godine, kojim se potvrđuje da se Sapunxhiu Ljuljeta ne vodi kao poreski obveznik i da ista nema neizmirenih poreskih obaveza, original.
- Punomoćje kojim se ovlašćuje Hodžić Arben iz Ulcinja da u ime Sapunxhiu Afrima zastupa pomenutog u svim pravnim poslovima i postupcima pred svim sudovima i dr. državnim organima, kao i pred svim drugim pravnim i fizičkim licima, sa svim ovlašćenjima

propisanim pozitivnim zakonodavstvom Crne Gore, a u vezi pr. objekta – vikend kućice na Adi Bojani, original ovjeren kod notara.Gzima Kalabrezi br.4810/2022 od 21.07.2022.godine

- Ugovor o konzorcijumu zaključen dana 22.07.2022.godine između ugovarača Sapunxhiu Afrim Sapunxhiu Ljuljete vezano za lokaciju D332, original ovjeren kod notara.Gzima Kalabrezi br.4837/2022 od 22.07.2022.godine
- Vansudsko poravnanje zaključeno sa Javnim preduzećem br.0207-1400/4 od 02.11.2021.godine sa Sapunxhiu Afrimom za lokaciju D332,original
- Aneks IV Ugovora o korišćenju morskog dobra br.0207-2097/2 od 02.07.2020.god za lokaciju D332, koji je zaključen sa Sapunxhiu Afrimom, original
- Aneks III Ugovora o korišćenju morskog dobra br.0207-951/2 od 07.03.2019.god sa za lokaciju D332 koji je zaključen sa Sapunxhiu Afrima,kopija
- Fotokopija lične karte Sapunxhiu Ljuljete
- Originalna Garancija ponude Hipotekarne banke AD Podgorica, broj: 630-2484/3, u iznosu od 1.204,60 EUR sa rokom važenja od 12.08.2022.godine do 12.12.2022. godine .
- Ponuda je numerisana i uvezana jemstvenikom

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu, i ujedno jedinu pristiglu ponudu, ponudu SAPUNXHIU AFRIMA I SAPUNXHIU LJULJETE zavedenu pod brojem Javnog preduzeća 0207-2887/1 od 15.08.2022.god., zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **1.204,60 EUR (slovima: hiljadudvijestotinečetirieuera i 60/100 centi)bez PDV-a.**, dobio 55,00 bodova.

Ponuđač je ostvario poene po osnovu kriterijuma „B Reference i iskustvo“,45 bodova

**Dakle, ponuđaču Sapunxhiu Afrima i Sapunxhiu Ljuljeti je dodijeljeno ukupno 100 bodova.**

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Sapunxhiu Afrima i Sapunxhiu Ljuljeta, 100,00 bodova**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 1.204,60 EUR (slovima: hiljadudvijestotinečetirieuera i 60/100 centi)bez PDV-a.**

Saglasno svemu navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Rješenja.

Dostavljeno:  
-ponuđaču,  
-spisu predmeta  
-a/a

**Predsjednik Tenderske komisije**  
Radić Srđan

